

**JONGNL**  
**SWALMEN**

# HUURREGLEMENT BLOKHUT



Versie jan 2016/BB

## 1 ALGEMEEN

Gelegen in de slanke taille van de bekoorlijke provincie Limburg ligt het lieflijke groen- en waterrijke Swalmen. Begrensd door de Maas en het nabij gelegen Duitsland vormt het de rand van de charmante Maasvallei en het Swalmdal, waardoor het schilderachtige riviertje "De Swalm" meandert.

Swalmen kent een eeuwenoude historie. Daarvan getuigen diverse fraaie en oude monumentale gebouwen, zoals de ruïne "De Naborch" en het kasteel "Hillenraedt". Het van oorsprong Romaanse "Rozenkerkje" te Asselt beheerst al vele eeuwen het beeld van het Maasdorpje. Schilderachtig gelegen op de hoge Maasoever meerden er in het verleden de Noormannen hun boten af om het rijke binnenland te plunderen. De stille getuigen van de rijke geschiedenis van de streek zijn te zien in het kleine museum, het voormalige bakhuis van de Asseiterhof, nabij het kerkje.

Aantrekkelijk is ook het natuurrijke Swalmdal met een rijkdom aan plant-en diersoorten die in dit natuurgebied voorkomen. Aan de hand van bij de VVV te verkrijgen wandelkaarten kunnen wandelaars en fietsers de routes volgen door de bossen ten zuid-oosten van Swaimen. Ten oosten van Swalmen in "Het Groenewoud" ligt het openluchtwembad "De Bosberg" met speeltuin, wandelpark, sport- en kanoaccommodaties.

Geheel aan de rand van deze water- en groengemeente bevindt zich in een bosrijke omgeving de Blokhut van Jong Nederland Swalmen. Deze ligt ongeveer midden op een terrein van 150 bij 100 meter. Rechts van de Blokhut is een speelveld gelegen, waar **geen tenten** mogen worden opgezet. Deze kunnen tussen de bomen naast het speelveld en links van de Blokhut geplaatst worden. Op het gedeelte links van de Blokhut is een kampvuurplaats aanwezig.

## 2 RESERVERING, BETALING & ANNULERING

1. Inlichtingen betreffende bezichtiging en reservering zijn alleen mogelijk bij de beheerder op werkdagen van 18:00 tot 20:00 uur.
2. Reserveringen kunnen alleen met schriftelijke aanvraagformulieren gedaan worden.
3. De huurder is verplicht, direct na terugzending van het aanvraagformulier uiterlijk binnen 14 dagen) 50% van de huurprijs over te maken op vermelde bankrekening. Na ontvangst van dit bedrag wordt de Blokhut definitief voor de huurder vastgelegd. Hiervan ontvangt u een bevestiging. Na 14 dagen zijn afspraken onzerzijds niet meer bindend. Blijft de huurder in gebreke t.a.v. dit bedrag dan vervallen alle gemaakte afspraken zonder tegenbericht onzerzijds.
4. Vastlegging van de definitieve huurprijs plus bijkomende kosten wordt door de beheerder gedaan aan het einde van de huurperiode.
5. Betaling van het resterende bedrag geschiedt middels een rekening.
6. Zegt de huurder, na betaling van het in punt 3 genoemde bedrag, 5 maanden of langer voor de huurperiode schriftelijk op dan wordt dit bedrag teruggestort onder aftrek van € 25,- administratiekosten. Wordt opgezegd binnen 5 maanden van de afgesproken huur-periode, dan wordt niets terugbetaald, tenzij de betrokken periode alsnog aan anderen verhuurd kan worden (er vindt dan wel aftrek van € 25,- administratiekosten plaats).
7. Is de verhuurder door overmacht genoodzaakt, om na betaling van het in punt 3 genoemde bedrag, of voor of tijdens de huurperiode deze af te breken, is de verhuurder niet verplicht elders voor onderdak te zorgen. Het reeds betaalde bedrag wordt terugbetaald. 't Reeds verlopen gedeelte van de verhuurperiode plus bijkomende kosten moeten uiteraard betaald worden.

### **3 HUURMOGELIJKHEDEN**

Tijdens de zomervakantie alleen voor volle weken te huur.

Weekenden zijn gedurende het gehele jaar te huur, m.u.v. juli en augustus.

Afspraken voor het nieuwe jaar vanaf 1 december m.u.v. de zomerkampen.

### **4 HUURPRIJZEN**

De prijzen staan op de verhuurformulieren. Alle genoemde prijzen zijn exclusief water, gas, elektriciteit, telefoon en afvalkosten.

Alleen een ondertekend contract is geldig.

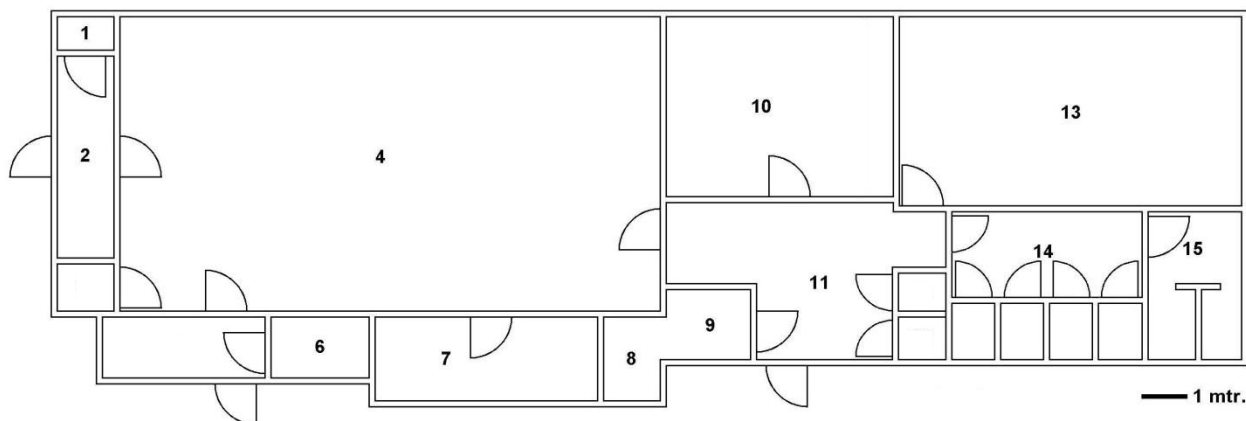
De sleutel wordt, na uitleg bij de Blokhut, afgegeven door de beheerder.

De sleutel wordt weer ingeleverd op de in de overeenkomst afgesproken datum en tijd (zie huurcontract).

Het niet nakomen van deze afspraak wordt in de huurprijs in vermeerdering gebracht.

Wijzigingen voorbehouden.

## 5 PLATTEGROND MET INDELING



- |               |                 |                       |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| 1. Meterkast  | 6. Voorraadkast | 11. Hal               |
| 2. Kleine hal | 7. Keuken       |                       |
| 4. Zaal       | 8. CV-ruimte    | 13. Kleine zaal       |
|               | 9. Poetschok    | 14. WC's en wasruimte |
|               | 10. Staflokaal  | 15. Douches           |

De zalen (4 en 13) zijn te gebruiken als eet/slaapruimte en voor recreatieve doeleinden, maar niet voor balspelen.

Er is een kleinere ruimte (10) voor de staf of extra slaapgelegenheid. In de keuken is een grote koelkast en een 6-pits kookkomfoor op aardgas aanwezig. Het bijkopen van extra butagas met pitten is mogelijk (zie verhuurlijst).

Achter in de Blokhut is een ruimte met 2 douches, 4 toiletten en een wasgelegenheid. Achter de Blokhut is nog een extra (buiten) wasgelegenheid met koud water.

De Blokhut is voorzien van centrale verwarming en warmwatervoorziening.

## 6 GEBRUIK VAN DE BLOKHUT

1. De sleutel wordt na uitleg bij de Blokhut, afgegeven door de beheerder. De sleutel wordt weer ingeleverd op de in de overeenkomst afgesproken datum en tijd (zie huurcontract). Het niet nakomen van deze afspraak wordt in de huurprijs in vermeerdering gebracht.
2. De blokhut mag nooit onderverhuurd worden.
3. In de Blokhut zijn 35 stoelen en 5 tafels aanwezig. In de keuken is een 6-pits kookkomfuur en een grote koelkast aanwezig.  
Voor slaapspullen dient de huurder zelf te zorgen. Bij voorkomende kleine ongelukjes en ziekte dient de huurder zelf voor een aangepaste EHBO-tas en huisapotheek te zorgen.
4. In de blokhut geldt een algemeen rookverbod.  
Buiten bij de deuren is een asverzamelaar te vinden. Deze dienen aan het einde van de huurperiode schoon te worden gemaakt.
5. Drankverkoop of schenken anders dan om niet is niet toegestaan op het terrein of in de blokhut, behalve tijdens een besloten prive-feest. Drankgebruik is alleen toegestaan boven de 18 jaar.
6. In het gebouw mogen geen balspelen plaatsvinden.
7. Het meubilair van binnen mag niet buiten worden gebruikt.
8. Auto's en aanhangers van huurders mogen nooit op het terrein buiten de verharde oprit komen, ook niet voor laden en lossen. Het grasveld is d.m.v. een slagboom afgesloten. Bij beschadiging aan de slagboom of afrastering wordt € 100,- in rekening van de huurder gebracht.
9. De ingang van de berging moet altijd toegankelijk blijven.
10. Tenten mogen **niet op het sport/grasveld rechts van de Blokhut** worden geplaatst. Laat **geen tentharingen in de grond** zitten of takken op het grasveld liggen. Dit voorkomt dure reparaties aan de grasmaaier, welke voor rekening van de huurder zullen zijn.

11. Het is streng verboden bomen en planten van takken te ontdoen of anderzijds te beschadigen. Hetzelfde geldt voor de omheining. Het graven van kuilen of putjes op het grasveld of in het bos is eveneens verboden.
12. Kampvuur of vuur in welke vorm dan ook mag alleen in de hiervoor aangelegde kampvuurplaats; hiervoor is geen extra vergunning nodig. Wel dient dit vooraf te worden gemeld bij het **meldpunt van de brandweer** (077-3565656). De hoogte van het vuur dient te worden beperkt (omvang van vuurkorf) en er mag uitsluitend schoon hout worden gebruikt. Zorg bij het maken van vuur voor de nodige veiligheidsmaatregelen, zoals enkele emmers water. Doof aan het einde van de activiteit zorgvuldig het vuur en alle smeulresten. Aan het einde van de huurperiode moet de kampvuurplaats schoongemaakt zijn op laste van € 25,- naheffing.
13. Bij controle door de brandweer dient de "stookontheffing", die in het staflokaal hangt, te worden getoond.
14. In de omliggende bospercelen mogen geen bosspelen worden gehouden.
15. Het is na 22.00u, zonder ontheffing van B en W. verboden in de openlucht een geluidsapparaat of recreatietoestel in werking te hebben op zodanige wijze, dat voor een omwonende of anderzijds voor de omgeving geluidshinder veroorzaakt.
16. Afval dient in gestoten vuilniszakken worden aangeboden (wordt achteraf afgerekend).
17. Glas, blik en plastic dient de huurder zelf in een glascontainer te plaatsen (o.a. bij de supermarkten en op de hoek Zandkuil/ Kroppestraat).
18. Aan het einde van de huurperiode moet het **terrein opgeruimd** zijn. In het gebouw moeten **alle lokalen gepoetst en gedweild** worden, terwijl het meubilair weer in de oude opstelling moet staan.
19. De koelkast moet gereinigd worden en in de laagste stand worden gezet. Poetsmateriaal wordt door de beheerder verstrekt, voor poetsmiddelen dient de huurder zelf te zorgen.

20. Is het poetsen/opruimen niet naar behoren gebeurt, dan wordt een poetstarief van € 25,- per uur in rekening gebracht met een minimum van € 25.- .
21. Bij het verblijf in het gebouw en op het terrein van de Blokhut is de leiding van de **bezoekende groep volledig verantwoordelijk en aansprakelijk** voor zowel eigen bezittingen en goederen, maar ook voor de inventaris, gebouwen en terreinen welke door haar in gebruik zijn. De kosten voor herstel van beschadigingen en reiniging worden volledig in rekening gebracht.
22. Kader van de Stichting Jong Nederland Swalmen heeft te allen tijde na overleg met de huurder toegang tot terrein en gebouwen.
23. In geval waarin dit reglement niet voorziet besluit het bestuur van Stichting Jong Nederland Swalmen.
24. Men onderwerpt zich aan dit reglement wanneer men van de Blokhut en terrein gebruik maakt.



## 7 ADRESSEN & TELEFOONNUMMERS

|   |                                   |             |
|---|-----------------------------------|-------------|
| <b>Alarmnummer</b>  |                                   | 112         |
| <b>In niet-levensbedreigende situaties:</b>                                 |                                   |             |
| Politie   | Andersonweg 50, Roermond          | 0900-8844   |
| Ziekenhuis Roermond   | Mgr. Driessenstraat 6             | 0475-382222 |
| Ziekenhuis Venlo  | Tegelseweg 210                    | 077-3205555 |
| <b>Huisartsen:</b>  |                                   |             |
| <i>(binnen kantooruren: ma-vr 8:00-17:00 uur)</i>                           |                                   |             |
| Praktijk Mulder/Harms   | Bosstraat 13                      | 0475-501488 |
| Praktijk De Jong/Sterk  | Kon. Wilhelminalaan 26            | 0475-501778 |
| <b>Huisartsenpost Roermond:</b>   |                                   |             |
| <i>(buiten kantooruren)</i>   |                                   |             |
| Huisartsenpost  | Notenboomlaan 60                  | 0475-771771 |
| <b>Tandartsen:</b>  |                                   |             |
| T. Groenen  | Pr. Julianastraat 3               | 0475-503505 |
| F. Verhaegh   | Rijksweg Noord 42                 | 0475-501530 |
| <b>Apotheek:</b>  |                                   |             |
| Apotheek Brouns   | Veldpoort 9                       | 0475-502955 |
| <b>Postkantoor:</b>   |                                   |             |
| SBK   | Hoogstraat 11                     | 0475-501485 |
| <b>Zwembad:</b>   |                                   |             |
| De Bosberg  | Bosstraat 116                     | 0475-501371 |
| <i>(openluchtzwembad, dagelijks geopend in de periode mei t/m augustus)</i> |                                   |             |
| <b>Jong Nederland Swalmen</b>   |                                   |             |
| Bezoekadres Blokhut   | Klein Hei 2, 6071 CV Swalmen      | 0475-502412 |
| Postadres   | Postbus 9045, 6070 AA Swalmen     |             |
| Reserveringen   |                                   | 0475-503500 |
| Dhr Janssen   | Graeterhofweg 25, 6071 AM Swalmen |             |
| <i>(Alleen op werkdagen tussen 18.00 en 20.00 uur)</i>                      |                                   |             |